

Informationsbrev – nr 1 / 2024

Takreovering

Den ursprungliga planen var att fortsätta med taken på hus DG 61–83 under våren. Vår entreprenör MFT har dock planerat om, varför takarbetet skjuts till hösten. Mer information kommer när vi fått en mer detaljerad tidsplan.

Vårstädning 4:e maj

Lördagen den 4:e maj kl. 10:00 samlas vi för att vårstäda och göra fint. Vi planerar då också att återställa gräsytor på gården vid DG 1–31 samt rensa cykelförråden från cyklar etc som ej används. Mer information kommer i separat utskick men notera gärna datumet redan nu.

Garage

Vi har uppmärksammat att många garageinnehavare inte låser sina garage. Likt flera andra föreningar har vi återkommande drabbats av stölder i garagen och det är långor med olåsta garage man då har gett sig på. Vi kommer fortsättningsvis att göra regelbundna kontroller av garageportarna och om man lämnar sitt garage olåst löper man risk att få sin plats uppsagd. Gör en felanmälan om ditt lås inte fungerar eller gör ett försök med låsolja.

Området under trapporna

På förekommen anledning vill vi uppmärksamma att utrymmet under trapporna är gemensamt och inte får nyttjas som förrådsplats av enskild boende. Detta pga brandrisken men också för att vår utomhusmiljö skall se trevlig ut. Under 1–2 trappor i varje huslänga sitter dessutom säkringsskåp som inte får blockeras.

Hyra/avgift

Många är sena med hyran/avgiften vilken skall vara föreningen tillhanda senast den sista varje månad. Vid det senaste månadsskiftet saknades ca 300 000 kr av hyrorna/avgifterna ett par dagar in i april. Vi kommer att följa upp sena betalningar. Vet du med dig att du kommer att bli sen med betalningen eller behöver anstånd, hör av dig till styrelsen.

Typgodkända blandare

Flera boende har upplevt problem med varmvattnet, att man behöver spola länge innan det kommer. Detta beror nästan alltid på att backventilen i någon blandare har gått sönder, i huset man bor i eller i ett närliggande. När detta inträffar trycks kallvatten in i varmvattenledningen och ju längre tid det går innan någon använder varmvattnet, desto mer kallvatten trycks in. Arbetet med att lokalisera den trasiga blandaren är ganska besvärligt eftersom man behöver ha tillträde till samtliga berörda lägenheter. Det blir kostsamt för föreningen att åtgärda dessa fel. Alla blandare kan gå sönder, men det är ovanligt att det händer med typgodkända blandare från kända tillverkare såsom Mora, FM Mattsson och Gustavsberg. Om man efter 2024-04-08 sätter in en blandare som inte är typgodkänd kommer man själv att få ta kostnaden för felsökningen om blandaren går sönder.

Rastning av hundar

Rastning av hundar får inte ske på våra innergårdar, inte heller på egen uteplats.

Hemförsäkring (VIKTIGT)

Vi har gjort en ny upphandling av föreningens försäkring. På inrådan av vår försäkringsmäklare har vi valt att ta bort det kollektiva bostadsrättstillägget. Det gånga årets många skador har belastat vår försäkring hårt och drivit upp vår premie. Endast ett fåtal försäkringsbolag ville offerera oss om vi ville ha kvar vårt kollektiva bostadsrättstillägg. För dig betyder detta att du måste se över din hemförsäkring och teckna ett eget bostadsrättstillägg från och med **den 1 juli 2024**. Läs mer om detta på hemsidan under fliken Dokument.